

**Smlouva k zvláštnímu užívání místní komunikace a veřejných ploch č.**

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku a §25, odst. 6 zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích uzavřeli:

Účastníci smlouvy

1. **Město Lanškroun**, se sídlem nám. J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

zastoupené na základě „Smlouvy o poskytování komunálních služeb“ společností:

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun – Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

zastoupené:

IČO: 25951459, DIČ: CZ699003828

číslo účtu: 86-0625210227/0100

na straně jedné, jako vlastník komunikací a veřejných ploch, které jsou předmětem užívání dle článku I. této smlouvy dále jenom „**vlastník**“

a

2. **Název organizace**

se sídlem:

zastoupené:

IČO: DIČ:

číslo účtu:

na straně druhé, jako uživatel místních komunikací a veřejných ploch, které jsou předmětem užívání dle článku I. této smlouvy, a žadatel o zvláštní užívání dále jenom „**uživatel**“.

Článek I. - Předmět užívání

1. Město Lanškroun přenechává uživateli ke zvláštnímu užívání na základě této smlouvy části pozemků:

1.1. Komunikace, chodníky:

Bližší určení (název ulice, popis):

Druh povrchu:

Parcelní čísla:

Katastrální území:

Rozsah užívání: délka: šířka: výměra:

1.2. Veřejné plochy:

Bližší určení (druh, způsob využití, popis):

Parcelní čísla:

Katastrální území:

Rozsah užívání: délka: šířka: výměra:

Článek II. - Doba a účel užívání

1. Užívání výše uvedeného předmětu zvláštního užívání dle článku I. se uzavírá na dobu:

Od:

Do:

Celkem kalendářních dnů:

2. Účel užívání (popis prací, druh, způsob využití):

Článek III. – Cena za užívání

1. Za užívání dle této smlouvy se nevyměřuje žádný poplatek.
2. Tato smlouva je podkladem pro vyměření místního poplatku za zábor veřejného prostranství, které vydává, resp. vyměřuje, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Lanškroun. Sazba poplatku je stanovena vyhláškou města o místních poplatcích.

Článek IV. - Další ujednání

1. Uživatel prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámí vlastníkovvi termín zahájení užívání min. 3 pracovní dny předem.
2. Před zahájením prací zajistí uživatel řádnou dokumentaci (fotodokumentaci) předmětu užívání a předá ji správci komunikace, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.
3. Po dobu zvláštního užívání místních komunikací a veřejných ploch uvedených v článku I. zodpovídá za plnění podmínek smlouvy ze strany uživatele:
Jméno, příjmení:
Telefonické spojení:
4. Uživatel před zahájením a v průběhu provádění prací na předmětu užívání vymezeném v článku I. této smlouvy provede nebo zajistí následující:
 - a) V případě potřeby požádá uživatel místně příslušný silniční správní orgán (odbor dopravy MěÚ Lanškroun) o povolení částečné nebo úplné uzavírky místní komunikace a povolení potřebného dočasného dopravního značení. K žádosti o povolení doloží stanovisko Krajského ředitelství policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí.
 - b) Uživatel je povinen užívat předmět užívání v souladu s případnou schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy, zejména v oblasti BOZP. Mimo jiné řádně zabezpečí a označí předmět užívání, zajistí bezpečnost osob, zajištění pořádku, udržování přístupových cest k přilehlým nemovitostem, ochrany životního prostředí, ochranu majetku v průběhu realizace, opatření k a opatření organizačního a stavebně technologického charakteru.
 - c) Zajistí po celou dobu užívání přístupy k přilehlým nemovitostem, pokud nebude předem stanoveno jinak.
 - d) Způsobí-li uživatel při provádění prací závady ve stavu nebo sjízdnosti komunikací, resp. chodníků, je povinen neprodleně zajistit odstranění všech takto vzniklých závad a uvést tyto komunikace a chodníky neprodleně do původního stavu. Neodstraní-li uživatel výše uvedené závady na vyzvání vlastníka v určeném termínu, odstraní závady vlastník na náklady uživatele.
 - e) V průběhu užívání nezhorší odtokové poměry, nezhorší stávající odvodnění komunikace, resp. chodníku.
5. Uživatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na předmětu užívání po celou dobu užívání a současně i případné škody způsobené činnostmi uživatele třetí osobě.
6. Vlastník tímto určuje oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat v souvislosti s činnostmi uživatele na předmětu užívání technický dozor a v průběhu užívání zejména sledovat, zda jsou činnosti prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací neprodleně upozorní ústně, zápisem do stavebního deníku, případně písemnou výzvou ke zjednání nápravy. Technický dozor vlastníka:

Jméno, příjmení:
Telefonické spojení:

Článek V. - Uvedení předmětu nájmu do původního stavu

1. Uživatel před předáním dle čl. VI. odst. 1. uvede plochu do původního stavu. Plochy musí být zbaveny všech nečistot. V případě travnaté plochy musí být v případě zničení trávníku plocha srovnána a oseta kvalitní parkovou travní směsí. Uživatel garantuje, vzejítí a zapojení travní směsi do první seče (údržby trávníku).
2. V případě jakéhokoliv porušení předmětu užívání, zejména zpevněných ploch, se uživatel dohodne předem s vlastníkem na způsobu provedení opravy.

Článek VI. – Předání předmětu užívání, záruka

1. Po skončení užívání bude provedeno protokolární předání a převzetí předmětu užívání uživatelem zpět vlastníkovvi.
2. Záruční doba uživatele na případné úpravy a opravy předmětu užívání dle čl. V. začíná běžet dnem zpětného předání předmětu užívání vlastníkovvi podle článku VI. odst. 1 a je stanovena na dobu **12 měsíců** ode dne zpětného předání.
3. Zpětným předáním předmětu nájmu vlastníkovvi nekončí povinnost uživatele dále po dobu záruky sledovat předmět nájmu a případné závady vzniklé na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti, neprodleně odstraňovat.
4. V případě zjištění závad v záruční době způsobených uživatelem na předmětu užívání, vyzve vlastník písemně uživatele ke zjednání nápravy a dle charakteru závady stanoví termín k odstranění závad. Pokud se uživatel nedohodne s vlastníkem na jiném termínu a v určeném termínu neodstraní závady, odstraní tyto závady vlastník na náklady uživatele.
5. Uživatel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby vlastníkovvi nevznikly s odstraněním vad žádné náklady.

Článek VII. - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nenahrazuje případná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury, případně třetích osob, které si je povinen uživatel zajistit ještě před zahájením prací.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se pořizuje ve třech stejně platných vyhotoveních. Vlastník obdrží dva, uživatel jeden výtisk.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

5. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrounu dne:

Za vlastníka:

Za uživatele:

Vedoucí komunikací

Titul., jméno, příjmení
funkce